



PS - VAR 2023



COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

Piano Strutturale - Variante 2023
Legge Regionale 65/2014 e smi

**Estratto Relazione sul quadro previsionale strategico
dimensionamento del Piano**

ELAB PS_REL_QPS-Estratto di variante

Aprile 2023

Sindaco Roberto CIAPPI

Assessore all'Urbanistica Niccolò LANDI

Responsabile del Procedimento Arch. Barbara RONCHI

Garante della Comunicazione Dott.ssa Claudia BRUSCHETTINI

Gruppo di lavoro

Arch. Luigi ULIVIERI

Arch. Silvana DELLA NEBBIA

Dott.ssa Ilaria MORELLI

Avv. Giovanni CALUGI

Avv. Luca GIRALDI

PS – RELAZIONE SUL DIMENSIONAMENTO

ESTRATTO DI VARIANTE:

- dimensionamento UTOE 5: pagina 8.

Correzioni

~~barrate~~ testo eliminato

rosso testo inserito

UTOE 5

1 - Territorio urbanizzato (San Pancrazio)

Funzioni	Dimensionamento PS 2016	SUL prelevata dal 1/01/2016 al 01/10/ 2018	sul recuperata dal RUC perché non attuata	SUL residua	SUL ancora impegnata dal RUC (AT per le quali non sono scaduti i 5 anni)	Nuova SE proposta per nuova costruzione
Residenziale	955		1.920	2.875		3.000
Industriale – artigianale – commercio all'ingrosso e depositi	1.000			1.000		* 2.000
Commercio al dettaglio e medie strutture di vendita	250			250		500
Turistico ricettiva	1.000			1.000		1.000
Direzionale compreso att. private di servizio	1.000			1.000		1.500

2 - Territorio aperto – dimensionamento da conferenza dei servizi

Funzioni	SUL prevista nella conferenza dei servizi variante PS 2016	SUL prevista conferenza dei servizi 2018	SE prevista per nuova costruzione Variante PS 2024	TOTALE
Residenziale				
Industriale – artigianale – commercio all'ingrosso e depositi		600	SE: mq 6.000	600 6.600
Commercio e medie strutture di vendita				
Turistico ricettiva				
Direzionale compreso att. private di servizio				
Infrastrutture				

Nota 1

* Industr-artigian mq SE 1.500 / commerciale all'ingrosso mq SE 500

Nota 1

Necessitano del preventivo parere della conferenza di copianificazione le infrastrutture che per dimensioni o caratteristiche si configurano come nuova costruzione in territorio aperto