

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

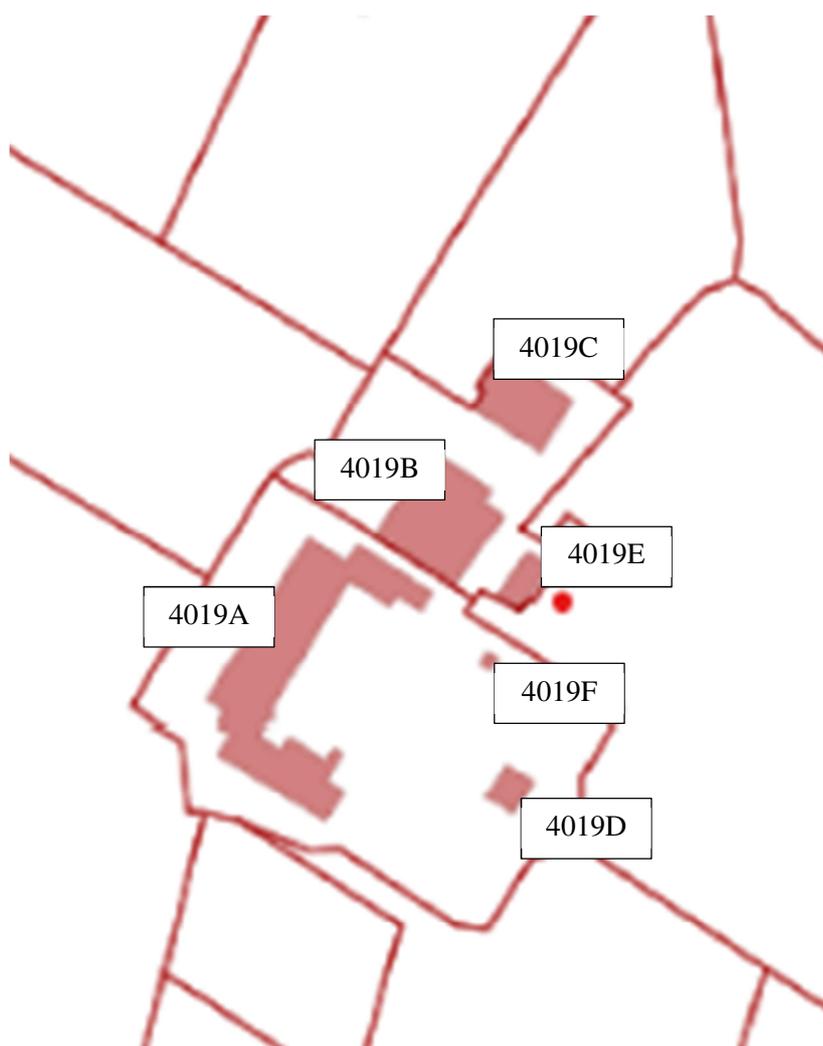
SCHEDA N. 4019

Toponimo ed indirizzo: Palazzo al Bosco Via Faltignano 38/40/42/44/46

Schede 1985: n.04/62-63-64-65-66-67-68-69

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 9/9;9/13;9/6;9/8;9/7





	OGGETTO	*
A	Villa-fattoria	RV
B	Casa colonica	V
C	fienile	SV
D	rimessa	CC
E	Civile Abitazione	CC
F	Pozzo/cisterna	N

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/05/2002 e 11/11/2022

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente; Commercio/Uffici Aziendali
C	Annesso agricolo
D	Rimessa, magazzino
E	Residenziale
F	Pozzo-cisterna interrata

Note: A: Villa con cappella. Nelle ali dell'edificio vi sono , a nord, residenze per dipendenti , a sud, annessi di fattoria. Non è stata consentita la ripresa fotografica dell'intera proprietà; B: E' stata consentita la ripresa fotografica della parte di edificio destina a centro aziendale e non di quella destinata ad uso residenziale; D: Volume seminterrato con tettoia in legno destinato ad uso residenziale rimessa di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Assenti
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributive; Cambio destinazione; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni
D	Assenti
E	Ristrutturazione con cambio destinazione
F	-

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	Non valutabile	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	Non valutabili	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	Non valutabile	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
E		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista		
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
B	Buono	
C	Cattivo	
D	Buono	
E	Buono	
F	-	

VALORE

A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Compatibile con il contesto	

E	Compatibile con il contesto		
F	-		
AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Viale di cipressi	Il viale di accesso alla villa è di lecci, quello che porta alla cappella è di cipressi	
	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana di Rilevante Valore (RV); ninfeo	
	Tennis; maneggio; ecc.	Campo di calcetto	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Grande area a parcheggio pavimentata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			







